

Aan de fractie van DUS Weert

Weert, 18 augustus 2026

Onderwerp : Beantwoording vragen m.b.t. woonwagenlocaties

Geachte leden DUS Weert,

Op 27 juli heeft u vragen gesteld over woonwagenlocaties in onze gemeente. In deze brief geven wij antwoord op deze vragen.

In Weert heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van het aantal benodigde woonwagenlocaties. Het onderzoek uit 2020 van Companen liet een acute verhuisbehoefte zien van 35. Vanaf 2020 zijn er in Weert geen nieuwe locaties bijgekomen. De uitbreiding zat in standplaatsen op Poortershof en op Achtkantmolen (nog geen chalets bijgeplaatst).

Op dit moment is er geen verplichting om te zorgen voor woonwagenstandplaatsen. Vanaf 1 juli 2027 is die verplichting er wel. Gemeenten moeten in hun volkshuisvestingsprogramma inzicht geven in de huisvestingsopgave voor aandachtsgroepen, daar vallen woonwagenbewoners ook onder. Vóór 1 juli 2027 moet er worden onderzocht hoe groot de behoefte aan standplaatsen is en hoe de gemeente die opgave wil halen

1) *Hoe gaat u richting 1 juli 2027 vormgeven aan het onderzoek?*

In de in 2020 opgestelde notitie *Resultaten plan van aanpak vervolg behoefteonderzoek standplaatsen en woonwagens voor de gemeente Weert*, die door de gemeenteraad is betrokken bij het raadsbesluit van 3 februari 2021 (raadsvoorstelnummer DJ-1214457), is aangegeven dat deze uitkomsten niet één op één kunnen worden overgenomen. Bij het bepalen van de lokale behoefte moet onder andere rekening worden gehouden met mutaties en natuurlijk verloop en met de lokaal bekende vraag van belangstellenden. Ook is in deze notitie vastgelegd dat de behoefte stapsgewijs, per locatie, wordt ingevuld en gemonitord.

De raad heeft bij het vaststellen van het plan van aanpak voor de uitbreiding van de woonwagenlocaties vastgesteld dat de gemeente en Wonen Limburg niet alle locaties tegelijk kunnen oppakken. Op dit moment zijn we bezig met drie locaties, te weten Poortershof, Achtkantmolen en Weijerbeemd.

In het vervolg op het onderzoek van Companen zijn per woonwagenlocatie keukentafelgesprekken gevoerd om de concrete behoefte in beeld te brengen. Uit deze gesprekken kwam destijds een concrete uitbreidingsbehoefte van 26 standplaatsen naar voren, verdeeld over Weijerbeemd, Achtkantmolen, Uilenweg, Vijverhof, Poortershof en Kraanheuvel. Daarbij is ook gekeken naar de woonvorm en de voorkeur voor huur of koop.

Sindsdien zijn op verschillende locaties ontwikkelingen geweest en is de behoefte verder geactualiseerd.

Op de locaties Poortershof en Achtkantmolen zijn standplaatsen toegevoegd door het bestemmingsplan te wijzigen. Op deze locaties hebben inmiddels nieuwe vervolggesprekken plaatsgevonden en is de vraag op die locaties geactualiseerd.

Op de locatie Poorterhof worden twee koopstandplaatsen gerealiseerd. Voor deze locatie is thans geen taak weggelegd voor Wonen Limburg.

Op de locatie Achtkantmolen is vanuit de doelgroep woonwagewoners behoefte aan een 2-onder-1-kapwoning. Wonen Limburg onderzoekt daarvoor de mogelijkheden. Daarnaast is er een kandidaat die op deze locatie een standplaats wil kopen. Deze kandidaat voldoet op dit moment nog niet aan de financieringsvoorwaarden van de bank. Zodra de betreffende termijnen zijn verstreken en de kandidaat aan de voorwaarden voldoet, wordt het traject weer opgepakt.

Voor de locatie Weijerbeemd is de behoefte vastgesteld op zeven standplaatsen. De verdeling tussen koop- en huurstandplaatsen is op dit moment nog niet duidelijk. Na de zomervakantie worden (keukentafel)gesprekken met de kandidaten gepland, waarna de behoefte en woonwensen verder in beeld kunnen worden gebracht. Inmiddels is voor deze locatie een participatietraject opgestart. Dit traject is op dit moment nog lopende en dus nog niet afgerond.

Zodra er ruimte is om andere woonwagenlocaties aan het traject toe te voegen, zal ook daar de behoefte verder in beeld worden gebracht. Daarbij moeten ook de terreinen aan de Eindhovenseweg worden meegenomen. Deze terreinen zijn overigens niet opgenomen in het behoefteonderzoek van Companen uit 2020.

De behoefte wordt daarmee niet uitsluitend op basis van het algemene onderzoek uit 2020 bepaald, maar wordt per locatie op het moment dat de locatie concreet wordt opgepakt en aan de hand van de concrete woonwensen van woonwagewoners geactualiseerd.

In het kader van het op te stellen volkshuisvestingsprogramma zal de actuele en verwachte behoefte aan woonwagenstandplaatsen opnieuw in beeld worden gebracht. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de informatie die vanuit de inmiddels uitgevoerde en lopende trajecten beschikbaar is. Waar nodig zal deze informatie worden geactualiseerd, zodat een zo actueel mogelijk beeld van de behoefte ontstaat.

2) Wat gaat u richting 1 juli 2027 ondernemen om met WonenLimburg te komen tot het maken van concrete afspraken om de opgave ook daadwerkelijk te kunnen realiseren?

De gemeente is hierover reeds met Wonen Limburg in gesprek. Daarbij wordt per locatie bekeken welke mogelijkheden er zijn om de woonwagenopgave te realiseren en welke rol voor Wonen Limburg daarbij passend is.

Voor een aantal locaties zijn de mogelijkheden en de gewenste invulling al nader in beeld. Op andere locaties moet dit nog verder worden uitgewerkt. Daarbij spelen onder andere de ruimtelijke mogelijkheden, de eigendoms- en grondpositie, de financiële haalbaarheid en de vraag naar huur- en koopstandplaatsen een rol.

De komende periode zullen de gesprekken met Wonen Limburg daarom verder worden geconcretiseerd. Het doel daarvan is om, waar mogelijk, afspraken te maken over de locaties waar uitbreiding of realisatie van standplaatsen aan de orde is, de gewenste vorm van ontwikkeling en de rolverdeling tussen de gemeente en Wonen Limburg.

Voor de locatie Weijerbeemd wordt momenteel gewerkt aan een concept-intentievereenkomst met Wonen Limburg. Deze intentievereenkomst kan in de toekomst mogelijk ook als basis worden gebruikt voor afspraken over andere woonwagenlocaties binnen de gemeente Weert.

3) Welke aandachtsgroepen vallen nog meer onder de wet versterking regie volkshuisvesting?

Binnen de Wet versterking regie volkshuisvesting worden verschillende aandachtsgroepen onderscheiden. Het gaat om:

- Ouderen;

- Mensen met een verstandelijke beperking;
- Mensen met een lichamelijke beperking;
- Mensen met een zintuiglijke beperking;
- Mensen met een psychische kwetsbaarheid;
- (Dreigend) dak- en thuislozen;
- Mensen die in aanmerking komen voor verplichte urgentie;
- Starters;
- Arbeidsmigranten;
- Studenten;
- Woonwagenbewoners;
- Statushouders.

Daarnaast zijn er groepen die in aanmerking komen voor verplichte urgentie bij de toewijzing van woonruimte. Het betreft:

- Medisch urgenten;
- Uitstromers uit beschermd wonen en klinische GGZ;
- Uitstromers uit maatschappelijke opvang;
- Gezinnen met minderjarige kinderen in een thuisloze situatie;
- Uitstromers uit vrouwenopvang en slachtoffers van mensenhandel;
- Uitstromers uit jeugdzorg met verblijf;
- Uitstromers uit detentie;
- Mantelzorgers en mantelzorgontvangers;
- Uitstappende sekswerkers.

4) Op welke manier gaat u de overige opgaven aandachtsgroepen in beeld brengen?

De gemeente brengt de opgaven voor aandachtsgroepen in beeld op basis van bestaande en actuele onderzoeken, waaronder de woonzorganalyse Midden-Limburg, woningmarktonderzoeken, regionale inventarisaties en aanvullende monitoring. Voor enkele doelgroepen, zoals dak- en thuislozen, wordt gebruikgemaakt van de regionale ETHOS-telling (resultaten verwacht eind 2026). Daarnaast worden regionale gegevens over urgente woningzoekenden, arbeidsmigranten, statushouders en andere aandachtsgroepen betrokken bij de verdere uitwerking van de huisvestingsopgave en de toekomstige huisvestingsverordening. Deze informatie wordt periodiek geactualiseerd via monitoring van vraag, aanbod en woningtoewijzingen.

5) Wat zijn de consequenties voor het volkshuisvestingsprogramma nu vanaf 1 juli 2027 er een verplichting rust op het in kaart brengen en aangeven hoe de opgaven worden gehaald?

De verplichting betekent dat in het volkshuisvestingsprogramma inzicht moet worden gegeven in de omvang van de opgaven voor de verschillende aandachtsgroepen en in de wijze waarop de

gemeente deze opgaven wil realiseren. Het volkshuisvestingsprogramma, wat momenteel in voorbereiding is, wordt mede opgesteld met het oog op deze wettelijke vereisten. De exacte consequenties voor de inhoud van het programma worden betrokken bij de verdere uitwerking en vaststelling daarvan.

6) Op welke manier gaat u de raad meenemen?

De raad wordt betrokken bij de besluitvorming over het volkshuisvestingsprogramma. De voorbereiding van dit programma vindt plaats in afstemming met de andere Midden-Limburgse gemeenten, zodat regionale opgaven, onderzoeken en afspraken op een consistente wijze worden verwerkt. Het programma wordt momenteel verder uitgewerkt en wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 in procedure gebracht. In het kader van deze procedure wordt het programma in het eerste kwartaal van 2027 aan de raad voorgelegd voor wensen en bedenkingen, waarna verdere besluitvorming plaatsvindt. De raad wordt hierover tijdig nader geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Burgemeester en wethouders,

Teamleider Ruimte & Economie