

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Roermondseweg 135', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 1 februari 2024 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 13 maart 2024, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' met bijbehorende toelichting en vastgesteld raadsbesluit. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te vinden op www.weert.nl/openingstijden. Het bestemmingsplan is op 17 januari 2024 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplannen).

Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Roermondseweg 135'

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Roermondseweg 135 te Weert ten behoeve van de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbouw en de herbesteding van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.

Raadplegen.

Het bestemmingsplan, met inbegrip van bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-VA01. Het identificatienummer van het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' is NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-VA01. Het bestemmingsplan is ook raadpleegbaar via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). Vanuit Ruimtelijke Plannen wordt u doorverwezen naar het Omgevingsloket door de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Het bestemmingsplan kan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) worden ingezien bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 17 januari 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke orderingskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 14 maart 2024). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 2 februari 2024).

Op de genomen besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- het beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het betreffende bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Weert, 31 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester