

## Ontwerp bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 9 februari 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 22 maart 2023, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36' met bijbehorende toelichting en het ontwerp vaststellingsbesluit. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te raadplegen op [www.weert.nl/openingstijden](http://www.weert.nl/openingstijden).

### Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36'

Het plangebied ligt aan de Beemdenstraat 36 te 6004 CT Weert en Middelstestraat 46, 46A t/m 46C te 6004 BK Weert. Het bestemmingsplan omvat de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Beemdenstraat 36 naar 17 appartementen met bijbehorende (parkeer)voorzieningen en de transformatie van de bebouwing op de Middelstestraat 46, 46A t/m 46C naar maximaal 6 woningen. De voormalige kantoorruimte op de begane grond wordt getransformeerd in 2 appartementen en een appartement op de verdieping wordt gesplitst in 2 appartementen. In de nieuwe situatie bevinden zich in totaal 6 appartementen in dit gebouw.

### Raadplegen, indienen zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan met het ontwerp raadsbesluit en bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBeemdenstraat36-ON01.

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (9 februari 2023 tot en met 22 maart 2023) kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 221. Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

### Vervolprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het plan. De zienswijzen betrekking hebbende op het ontwerp bestemmingsplan zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Beemdenstraat 36' kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op het te nemen besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

*Weert, 8 februari 2023*

*Burgemeester en wethouders van Weert,*

*A.M.A. Vrijenhoek*

*gemeentesecretaris*

*mr. R.J.H. Vlecken*

*burgemeeste*