

## Vragen en antwoorden op de afdeling winkelcentrum

### a. Kan ik in het bezit komen van de getoonde artist impressions?

Antwoord: Het ontwerpproces is nog in volle gang. De getoonde artist impressions zijn een momentopname. Teneinde verwarring te voorkomen wordt met het vrijgeven van publieke uitingen nog even gewacht tot de stukken meer status hebben. Het doel van de avond was om het bestemmingsplan te bespreken, waarbij gevisualiseerd is wat de status van het ontwerp op dat moment was. Het ontwerp zal altijd binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan moeten passen.

### b. Kan ik in het bezit komen van de getoonde artist plattegronden?

Antwoord: Het ontwerpproces is nog in volle gang. De getoonde bouwkundige plattegronden zijn een momentopname. Teneinde verwarring te voorkomen wordt met het vrijgeven van publieke uitingen nog even gewacht tot de stukken meer status hebben. Het doel van de avond was om het bestemmingsplan te bespreken, waarbij gevisualiseerd is wat de status van het ontwerp op dat moment was. Het ontwerp zal altijd binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan moeten passen.

### c. Wat is de status van de kleine doorsteek naar de Tromplaan?

Antwoord: Deze doorsteek is een wandelpad naar het winkelcentrum dat aansluit op de Tromplaan. Hans Struijk zal aan de voorzijde worden bevoorrad. Aan de achterzijde van het pand is een containerruimte gepland. Deze container is bestemd voor de in pandige opslag van papier. Deze zal worden geleeft via het pad aan de zijkant van het pand dat aansluit op de Tromplaan.

### d. De achterkant van het Hans Struijkgebouw meet nu 45 meter lengte, op oudere tekeningen was dit ca. 25 meter. Dit alles bij een hoogte van ruim 5 meter. Waarom de verlenging en waarom zo hoog?

Antwoord: De huidige winkel van Hans Struijk kent een veel grotere omvang dan het nieuwe pand. Bij voortdurend vindt afstemming plaats met de eigenaar over de omvang van zijn winkel. Eerdere tekeningen geven een te klein bouwvolume weer, dit is later gecorrigeerd. Het bestemmingsplan geeft een maximale bouwhoogte aan van 9 meter, oftewel 2 lagen. Wij zetten ons momenteel in om deze bouwhoogte te beperken tot 5 meter, oftewel één laag.

### e. Welke groene aankleding gaat er komen voor / tegen deze achterkant?

Antwoord: Momenteel wordt gedacht aan een begroeiing tegen de gevel met klimplanten oid. De groenstrook tussen de Tromplaan en het nieuwe Hans Struijk pand is en blijft eigendom van de gemeente Weert. Het onderhoud is in handen van de gemeente. Voor de inrichting is nog geen ontwerp gemaakt. De gemeente zou hier graag over van gedachte wisselen met de omwonenden.

**f. Welke en hoeveel inspraakruimte is er nog voor de bewoners c.q. de overburen van dit nieuwbouwplan?**

Antwoord: Voordat het stedenbouwkundige ontwerp tot stand gekomen is, zijn er verschillende klankbord sessies belegd met omwonenden. Het resultaat hiervan is gepresenteerd op de informatieavond van 10 mei jl. Het stedenbouwkundige ontwerp heeft een vaste status. Dit impliceert dat er aan de omvang van het programma niet veel meer gewijzigd kan worden. Echter, de initiatiefnemer en de gemeente stellen een goed overleg met direct belanghebbenden (o.a. omwonenden) op prijs. Vandaar dat er een klankbord commissie ingesteld kan gaan worden. Deze heeft een adviserende rol naar de verdere plannen en zal - uit eerste hand - informatie krijgen over de voortgang van het ontwerp. Ook zal een advies uitgebracht kunnen worden aan de ontwerper voor de afwerkingen van gevels en het parkeerterrein.